



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO PIEMONTE
Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti

ATTO AUTORIZZATIVO n. 963 del 13.12.2016

OGGETTO: Appalto del servizio di esercizio e manutenzione delle centrali termiche funzionanti a gasolio, metano e G.P.L., installate presso le caserme del Corpo della Guardia di Finanza, dislocate in Piemonte. Anno 2017.
Procedimento semplificato di spesa ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. 50/2016.

IL COMANDANTE DELL'ENTE

VISTO il R.D. 18/11/1923, n. 2440, recante le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827.

AVUTO RIGUARDO dell'art. 26 della L. 23/12/1999 n. 488 (Legge Finanziaria 2000).

VISTO l'art. 58 della L. 23/12/2000 n. 388 (Legge Finanziaria 2001).

VISTO l'art. 1, comma 449, della L. 27/12/2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007).

VISTO l'art. 1, comma 1, del D.L. 06/07/2012, n. 95, convertito in L. 07/08/2012, n. 135, che obbliga le Pubbliche Amministrazioni all'utilizzo del sistema di acquisti centralizzati per il tramite di Consip S.p.A..

VISTA la necessità di provvedere all'appalto del servizio di esercizio e manutenzione delle centrali termiche funzionanti a gasolio, metano e G.P.L., installate presso le caserme del Corpo della Guardia di Finanza, dislocate in Piemonte, con connessa assunzione dell'incarico di "terzo responsabile" dell'esercizio e della manutenzione dei predetti impianti per l'anno 2017.

VISTA la nota nr. 314690/16 in data 24.10.2016 con la quale l'Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture ha richiesto al Comando Regionale Piemonte l'autorizzazione alla ricerca di mercato, finalizzata ad acquisire offerte più vantaggiose per l'Amministrazione in relazione all'esercizio e manutenzione delle centrali termiche funzionanti a gasolio, metano e G.P.L., installate presso le caserme del Corpo della Guardia di Finanza dislocate in Piemonte, con connessa assunzione dell'incarico di "terzo responsabile" dell'esercizio e della manutenzione dei predetti impianti obbligatoria per legge.

AVUTO RIGUARDO della nota nr. 318499/16 in data 26.10.2016, con la quale il Comando Regionale Piemonte ha autorizzato la ricerca di mercato, finalizzata all'acquisizione di offerte più vantaggiose per l'esigenza indicata in oggetto.

CONSIDERATO che al fine di garantire il citato servizio di manutenzione a partire dal 1 gennaio 2017, si rende indispensabile promuovere la ricerca di mercato nel corrente esercizio finanziario 2016.

AVUTO RIGUARDO del manuale operativo riguardante la ripartizione degli oneri tra locatore e conduttore, per le caserme condotte in locazione finanziaria, a seguito di cessione (c.d. cartolarizzazione) nell'ambito del Fondo Immobili Pubblici, da cui si rileva che la riparazione e sostituzione di apparecchiature o parti di esse (valvole, saracinesche, pompe di circolazione, manometri, termometri, avvolgimento elettrico pompe) sono a carico dell'Amministrazione, mentre la sola sostituzione integrale dell'impianto, è a carico della proprietà. La riparazione della caldaia, del bruciatore e/o del serbatoio sono a carico dell'Amministrazione, mentre la loro sostituzione è a carico della proprietà.

CONSIDERATO come ai sensi dell'art. 42 del R.A. la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento è a carico dell'Ente Amministrativo, sia per quelli ubicati nelle caserme demaniali, sia per quelli esistenti negli immobili privati, in locazione anche finanziaria, in uso al Corpo, e per i quali l'Amministrazione si sia assunta l'obbligo della manutenzione.

RILEVATO, quindi, come ai sensi dell'art. 42 R.A. la manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento sia possibile, da parte dell'Ente Amministrativo, solo per gli immobili demaniali, rimanendone esclusi gli impianti installati negli immobili condotti in locazione, dovendovi provvedere, a proprie cure e spese la proprietà; mentre rimane a carico dell'Amministrazione, ad eccezione della sostituzione degli impianti o della caldaia, del bruciatore o della cisterna, per gli immobili condotti in locazione finanziaria, già appartenenti al Fondo Immobili Pubblici ed ora di proprietà privata.

VISTO il Decreto 17 febbraio 2009 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, tuttora valido – in quanto non risulta emesso analogo provvedimento per il corrente esercizio finanziario – con il quale, in relazione a quanto previsto dall'art. 1 comma 449, della legge 27.12.2006, nr. 296, sono state individuate per l'anno 2009, ed in ogni caso sino all'emanazione del successivo decreto, tenuto conto delle caratteristiche del mercato e del grado di standardizzazione dei prodotti, le tipologie dei beni e servizi per le quali tutte le Amministrazioni centrali e periferiche – ad esclusione di quelle innanzi evidenziate – sono tenute ad approvvigionarsi tramite le Convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23.12.1999, nr. 488 (convenzioni stipulate da Consip S.p.A.).

CONSIDERATO che tra le tipologie di servizi indicate nel citato Decreto Ministeriale del 17.02.2009 non sono comprese le manutenzione degli impianti termici in argomento.

AVUTO RIGUARDO all'art.1, comma 450 della legge 296/2006 (legge finanziaria) che prevede, a decorrere dal 1° luglio 2007 l'obbligo per le Amministrazioni centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia comunitaria, di far ricorso al Mercato Elettronico della P.A. gestito da Consip S.p.A.

TENUTO CONTO che non è applicabile l'art. 1, comma 1, del D.L. 06/07/2012, n. 95, convertito in L. 07/08/2012, n. 135, che obbliga le Pubbliche Amministrazioni al ricorso alle convenzioni, in quanto la tipologia dei servizi da approvvigionare non sono stati rinvenuti in nelle convenzioni attive di Consip (Faciliment Management 3 scaduta);

VISTO il D.P.R. 4 aprile 2002 nr.101 avente per oggetto "Regolamento recante criteri e modalità per l'espletamento da parte delle Amministrazioni Pubbliche di procedure telematiche di acquisto per l'approvvigionamento di beni e servizi";

VISTO il capo III, art. 11, dell'anzidetto D.P.R. che prevede, per le spese in economia sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, l'applicazione delle procedure previste dal D.P.R. 20/08/2001 nr.384;

VISTI gli artt. 6, 10, 11 e 12 del Regolamento di Amministrazione approvato con D.M. del 14/12/2005, n. 292 e gli artt. 31 e seguenti della D.D. n. 9000/2006 del Comandante Generale;

VISTA la circolare n. 20000 in data 24/2/2006 del Comando Generale della Guardia di Finanza – Direzione di Amministrazione;

AVUTO RIGUARDO del D.Lgs. 50/2016,

AUTORIZZA

il Capo Gestione Amministrativa a far ricorso alla procedura informatica concernente il Mercato Elettronico della P.A. per il soddisfacimento della esigenza summenzionata concernente l'esercizio e manutenzione delle centrali termiche funzionanti a gasolio, metano e G.P.L., installate presso le caserme del Corpo della Guardia di Finanza dislocate in Piemonte, con connessa assunzione dell'incarico di "terzo responsabile" dell'esercizio e della manutenzione dei predetti impianti obbligatoria per legge da effettuarsi su tutte le centrali termiche installate presso le caserme in uso al Corpo della Guardia di Finanza, dislocate nella regione Piemonte mediante il procedimento di spesa semplificato ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

Gli oneri della spesa graveranno sul capitolo 4230/19 dell'esercizio finanziario 2017 entro l'importo massimo di: **€ 85.400,00.**

Per il principio dell'annualità degli atti amministrativi analogo provvedimento sarà nuovamente emesso nei primi giorni del mese di gennaio 2017 per l'autorizzazione alla spesa per il citato esercizio finanziario.

La presente autorizzazione viene conservata, in originale, in apposita raccolta (art. n. 11, comma 1, lett.b) del D.D.9000/2006), mentre copia conforme sarà allegata al titolo di spesa.

f.to l'originale

IL COMANDANTE DELL'ENTE
(Col. Salvatore Paladini)

P.P.V.
IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA
(Col. Giovanni Setragno)